

REGIONE PIEMONTE BU34 22/08/2024

Comune di Montecrestese (Verbano Cusio Ossola)

Dispositivo deliberazione CC 26 del 07/08/2024

APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO DI VARIANTE PARZIALE VP.8 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

Documento allegato

Dispositivo deliberazione CC 26 del 07/08/2024

APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO DI VARIANTE PARZIALE VP.8 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di approvare, ai sensi dell'art. 17 – comma 5 – della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., come da ultimo modificata dalle LL.RR. 3/2013 e 17/2013, la Variante Parziale VP8 al P.R.G.C. vigente, redatti dagli Architetti Bovio Luigi e Gibroni Milena, con studio professionale in Corso Disegna n. 2 a Domodossola (VB), , unitamente alla Relazione geologico-tecnica e alla verifica di congruità con il piano di classificazione acustica comunale, , redatte dal Dott. Geol. Marangon Paolo, con studio professionale in Via Bonomelli n. 16 a Domodossola (VB), di seguito elencati:

A-VP.8: RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMPRESIVA DI :

Allegato 1: *TABELLE DI SINTESI DELLE MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE*

Allegato 2: Tabella “*VERIFICA DEL RISPETTO DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) DA PARTE DELLE PREVISIONI DELLE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI PRECEDENTI ALLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO* “ (rif. cap. 7 presente relazione)

Allegato 3: Stralcio Norme di Attuazione “*ARTICOLI DEL VIGENTE PRG AFFERENTI ALLE DESTINAZIONI D’USO RELATIVE ALLE AREE OGGETTO DI VARIANTE MA NON MODIFICATI DALLA VARIANTE STESSA*”

File: *A-VP8-Montecrestese_DEF (Relazione)(1).pdf.p7m.p7m*

Impronta Hash

SHA256:9bf6a2a94ec1dd70b78a37f9bf355e152c1214eca52bc759c888095c984e6520

B-VP.8: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

File: *B-VP8_Montecrestese_DEF (NTA)(1).pdf.p7m.p7*

Impronta Hash

SHA256:48d342a7f0a657684780d8807bc08c512675e087d651bbeb20546e0f08f508a9

C-VP.8: RAFFRONTO PRG VIGENTE/VP.8

File: *C-VP8_Montecrestese_DEF (Raffronto)(1).pdf.p7m*

Impronta Hash

SHA256:924b6bd2d3b512b120c496a7478f460d8ca04ee7ccf092221759fb230394125e

TAV. P1/VP.8: ZONIZZAZIONE - 1:2000

File: *P1_VP8_Montecrestese_DEF (Zon 2000)(1).pdf.p7m.p7m*

Impronta Hash

SHA256:b567b208c4b7c96717a32929d43de243579ecbdccb2dceb4235e0f6ee9e7b22b

TAV. P2/VP.8: ZONIZZAZIONE - 1:2000

File: *P2_VP8_Montecrestese_DEF (Zon 2000)(1).pdf.p7m.p7m*

Impronta Hash

SHA256:da57d6f89eff6082f9c6312f1c81c641f846b2525c02dc0d40961603649be58e

TAV. P3/VP.8: ZONIZZAZIONE - 1:2000

File: *P3_VP8_Montecrestese_DEF (Zon 2000)(1).pdf.p7m.p7m*

Impronta Hash

SHA256:cccfdcd21c9b3ea4356ce77819d7910ef6bd91de5a1ffca71232c52b2e1cddc8

TAV. U1-VP.8: OO.UU. ESISTENTI A SERVIZIO DELLE NUOVE PREVISIONI

INSEDIATIVE - 1:2000

File: U1_VP8_Montecrestese_DEF (OOUU)(1).pdf.p7m.p7m

Impronta Hash SHA256:

5db5b2b6cc3455d864c2ed664bd1c6e2ae93e636830f7dd6cb3288ce5894d92b

VAS-VP.8: Documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

File: VAS-VP8 (agg 12(1).23).pdf.p7m

Impronta Hash SHA256:

3fee9071cc3a457bdaa2ac05325fa4968ef488c8d55530c06801a74bba1077ab

RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

File: RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA.pdf.p7m

Impronta Hash SHA256:

0f1fdb2332e4c2ad6ab77a64d902a563142af24384ce7c0dc3e01cfaa1190a6b

VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

File: VERIFICA DI CONGRUITA SCELTE URBANISTICHE CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA.pdf.p7m

Impronta Hash SHA256:

bb838c13c758454489374f37e52a19593d7e05859317c365e16e4862a3e25b5f

Di dare e prendere atto che con l'emissione da parte dell'Autorità competente della Determina n. 156 del 25/07/2024 è stata disposta l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante parziale VP8 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5-7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per le motivazioni in premessa indicate e meglio precisate nei pareri dell'Organo Tecnico e nella Determina di esclusione sopra citata che viene allegata alla presente come parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare che il Comune è dotato di piano di zonizzazione acustica approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 25 del 28.09.2005 e che la variante in oggetto è compatibile con tale strumento.-

Di dichiarare che la presente variante parziale al P.R.G. con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni

Di dichiarare e prendere atto che la presente variante parziale, con riferimento all'arco di validità del P.R.G. vigente e alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, rientra nelle casistiche di cui al comma 5 dell'art. 17 della L. R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto ne soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei

comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Dato atto che, come precisato in premessa e nei documenti tecnici, la variante parziale nel seguente prospetto numerico rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni:

Verifica parametri (L.R. n. 56/77 s.m.i., art. 17, comma 5)

| LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.) | PARAMETRI (L.R. n. 56/77 s.m.i., art. 17, comma 5) | Verifica Variante VP8 |
|---|--|-----------------------------|
| Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 art. 17, comma 5, lett. c) | limite riduzione fino a 0,5 mq./abitante | - |
| Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 art. 17, comma 5, lett. d) | limite incremento fino a 0,5 mq./abitante | Incremento 0,1 mq/ab |

| | | |
|--|---|--------------------------|
| <p>Capacità insediativa residenziale</p> <p>art. 17, comma 5, lett. e)</p> | <p>limite incremento 4% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti</p> | <p>Nessun incremento</p> |
| <p>Superfici territoriali relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</p> <p>art. 17, comma 5, lett. f)</p> | <p>limite incremento 6% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti (superfici territoriali o indici edificabilità)</p> | <p>Nessun incremento</p> |

Nota: *la presente tabella tiene conto del bilancio effettuato per il complesso delle precedenti varianti, aggiornando lo stesso (per i dati quantitativi v. § 3.2)*

Di dare atto che la variante al P.R.G.C., con riferimento agli ambiti di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni (art. 17, comma 2).

Di dichiarare che le modifiche apportate dalla variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 (CIRC. PROV. Vco del 23.04.2018).

Di dare atto che, per le motivazioni in premessa indicate, la variante parziale riveste carattere di pubblico interesse collettivo.

Di dare inoltre atto che la variante parziale (ai sensi dell'art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e successive integrazioni), con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, non contrasta ed è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.

Di dare ulteriormente atto che le modifiche apportate dalla variante VP8 al PRG vigente del Comune di Montecrestese rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso ed in quanto tali risultano compatibili con i disposti del PPR approvato con DGR 233- 35836 del 3.10.2017.

Di dare infine atto che la variante parziale seguirà le procedure di pubblicazione previste dal comma 7° dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, pertanto la

presente delibera sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Montecrestese ed all'albo pretorio.

Di stabilire che la presente deliberazione unitamente agli elaborati di variante e la documentazione conclusiva di verifica, come elencati al precedente punto 2, dovranno essere trasmessi a cura dell'autorità competente in materia di VAS, per il tramite del proprio organo tecnico, ai soggetti con competenza ambientale, individuati ai sensi della citata D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977.

Di trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati di variante e al documento di verifica, come elencati al precedente punto 2, alla Regione Piemonte ed alla Provincia del V.C.O., ai fini dei successivi adempimenti previsti della L. R. n. 56/1977 e s.m.i. nonché dalla normativa di VAS.

Di provvedere, per il tramite del Servizio Tecnico, a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al presente provvedimento.

Di dare atto che lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito web istituzionale, sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.